

STAVBA 25 METROVÉHO BAZÉNU MPS LUŽÁNKY

02 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|--------------------------|--|
| stavebník: | STAREZ – SPORT, a. s. Křídlovická 911/34 603 00 Brno |
| místo stavby: | Brno-Královo Pole, MPS Lužánky, ulice Sportovní 4 |
| stupeň: | Dokumentace pro provedení stavby |
| generální projektant: | Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno |
| projektant části: | Greenvia s.r.o. Purkyňova 71/99 612 00 Brno |
| hlavní inženýr projektu: | Ing. arch. Vladimír Brucker |
| zodpovědný projektant: | Ing. Jiří Mařák |
| číslo zakázky: | 17-18 |
| datum: | 06/2020 |

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| 1. PODKLADY A PRŮZKUMY..... | 2 |
| 2. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV | 3 |
| 2.1. Koncept sadových úprav | 3 |
| 2.2. Řešení sadových úprav | 4 |
| 2.3. Velikost navržených rostlin k výsadbě..... | 4 |
| 3. SOUPIS ROSLTINNÉHO MATERIÁLU..... | 5 |
| 3.1. Skladba navržených dřevin | 5 |
| 3.2. Skladba trvalkových záhonů | 6 |
| 3.3. Liniová výsadba keřů | 8 |
| 3.4. Extenzivní zelená střecha | 9 |
| 3.5. Parkový trávník..... | 9 |
| 4. MOBILIÁŘ..... | 10 |
| 5. TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ | 11 |
| 5.1. Příprava stanoviště | 11 |
| 5.2. Výsadba | 11 |
| 5.3. Zakládání trávníků | 13 |
| 5.4. Mulčování | 13 |
| 5.5. Hnojení | 13 |
| 5.6. Zálivka | 13 |
| 6. DOKONČOVACÍ PÉČE – OŠETŘOVÁNÍ | 14 |
| 7. ROZVOJOVÁ PÉČE (NÁSLEDNÁ PÉČE 5 LET PO ZALOŽENÍ) | 14 |
| 8. UDRŽOVACÍ PÉČE | 15 |
| 9. VÝKAZ VÝMĚR | 15 |

1. PODKLADY A PRŮZKUMY

1.1. Přehled výchozích podkladů

Pro zpracování návrhu sadových úprav byly použity mapové podklady území (vedení inženýrských sítí, výškopis a katastrální mapa). Dále byly provedeny analýzy území, geologických, pedologických poměrů, hydrologických a klimatických podmínek, hodnocení a inventarizace zeleně.

Na základě provedené inventarizace zeleně byla navržena pěstební opatření a dřeviny určené ke kácení.

Legislativní předpisy:

ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině. Práce s půdou

ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině. Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání

ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi z živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce

ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

ČSN 464902-1 FLL – Výpěstky okrasných dřevin

1.2. Umístění inženýrských sítí

Umístění dřevin je v souladu s umístěním inženýrských sítí a jejich ochrannými pásmy.

2. NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

2.1. Koncept sadových úprav

Záměrem úprav je zvýšení atraktivnosti prostoru kolem plaveckého bazénu v Lužánkách. Pomocí sadových úprav bude docíleno zobytnění rekreační plochy v blízkosti areálu. V rámci sadových úprav je navrženo kácení některých vzrostlých stromů z důvodu stavebních úprav.

Stávající keře a náletové dřeviny jsou navrženy k odstranění (1051 m²). Jsou přerostlé, neperspektivní a kompozičně nevhodné. Díky vyčištění pozemku dojde k uplatnění nových výsadeb, které podpoří zrekonstruovanou budovu bazénu. Plocha bude vhodná pro posezení a odpočinek návštěvníků. V dendrologickém potenciálu bylo vyhodnoceno 26 stromů k vykácení, proto je v rámci sadových úprav počítáno s náhradní výsadbou ve stejném počtu.

Popis kompozice

Podél nových parkovacích stání je navrženo stromořadí z *Acer campastre* 'Elsrijk' (7ks) s podrostem nízkých keřů v délce 10 m, které částečně zakryjí pohled na parkující auta. Mezi dvojice javorů jsou navrženy okrasné 2 ks *Prunus serrulata* 'Kanzan', které vytvoří zajímavý aspekt květů v jarním období.

V projektu je využito stávající modelace terénu. Svahy budou osázeny okrasnými keři a trvalkami, které budou zajímavé po celou vegetační dobu. Svahy budou zpevněny kokosovou protierozní sítí. Rovinné části pozemku budou osety parkovým trávnikem

V severní části území dojde k odclonění podélného parkování pomocí výsadby vyšších kvetoucích keřů (*Philadelphus*, *Prunus laurocerasus*, *Waigella*, *Ligustrum ovalifolium*).

V rámci řešeného prostoru jsou naplánovány nepravidelné výsadby skupin stromů (jehličnatých, listnatých), kterými vytvoříme příjemné zákoutí, pod korunami stromů. Ostatní plochy jsou zatravněny směsí pro parkové trávniky.

Na šikmé střeše nové budovy bazénu je navržena střešní zahrada, která bude osázena směsí různých druhů a kultivarů rozchodníků (*Sedum sp.*).

V konceptu je počítáno se zachováním části stávajících keřů – *Juniperis*, které jsou v dobrém stavu. Jedná se o plochu 50,5 m². Pokud by byly keře poškozeny stavbou či při odstranění stávající vegetace bude plocha dosázena kvetoucími keři, které jsou v záhonu navrženy. Ke stávajícímu schodišti od parkoviště vede mlatový chodník, pro lepší zprůchodnění území.

Území je koncipováno jako odpočinková zóna nejen pro návštěvníky areálu. V návrhu je počítáno s odpovídajícím mobiliářem (lavičky, odpadkové koše, osvětlení).

2.2. Řešení sadových úprav

Sadovnické úpravy tvoří plochu o velikosti 3 300 m².

Kácení dřevin se týká 52 dřevin, přes 1000 m² porostu keřů a náletových křovin. Pěstební opatření je navrženo u 7 stávajících dřevin (převážně řez bezpečnostní).

Přirozeného charakteru bude docíleno díky výsadbám listnatých (13 ks) a jehličnatých (4 ks) dřevin.

Navržená parkovací stání budou lemována stromořadím z *Acer campestre* 'Elsrijk' (7 ks) s podrostem nízkých keřů (*Spiraea japonica* – 31 m²). Mezi dvojicemi javorů jsou navrženy 2 ks *Prunus serrulata* 'Kanzan'. Severní stranu řešeného území uzavírá linie vyšších kvetoucích keřů v délce 35 m.

Dle návrhu budou svahy (162 m²) osázeny okrasnými keři v kombinaci s trvalkami. Jedná se o záhon slunný – polostinný, situovány většinou pod vysázenými dřevinami. Záhony by měly vytvořit nižší podrostové patro stromů.

Na ploše střešní zahrady (1128 m²) je navrženo suchomilné rostlinné společenstvo rozchodníků (*Sedum spurium*, *Sedum telephium*, *Sedum album*, *Sedum kamtchaticum*, *Sedum sieboldi*, *Sedum sexangulare*, *Thymus*, *Origanum*).

Všechny ostatní plochy budou zatravněny směsí pro parkový trávník (990 m²).

2.3. Velikost navržených rostlin k výsadbě

Většina dřevin je navržena na cílové vzdálenosti mezi sebou. Je tedy nutno vysadit kvalitní velké výpěstky dřevin. Všechny výpěstky s kvalitně založenou korunou a odpovídající normě ČSN 4690202-1 FLL – Výpěstky dřevin.

Stromy – kmenné tvary 12/14, s korunou nasazenou nad 1,8–2,0 m u pochozích a pojezdových komunikací.

Trvalky a okrasné trávy – v kontejnerech 9x9x9, velikost individuální podle druhu a kultivaru rovněž v kvalitě odpovídající oborové normě.

Keře – rozvětvené, bezkmenné tvary výpěstků s více výhony. Odpovídající danému druhu dřeviny. Mají nejméně 3-4 výhony. Výška 40-60 cm.

3. SOUPIS ROSLTINNÉHO MATERIÁLU

3.1. Skladba navržených dřevin

Skladba dřevin je z dlouhověkových a středněvěkových druhů, odpovídajících podmínkám stanoviště a přirozené vegetaci.

STROMY

- 9x *Acer campestre* 'Elsrijk'
- 8x *Tilia cordata* 'Winter Orange'
- 5x *Prunus serrulata* 'Kanzan'
- 4x *Pinus mugo* 'Frisia'

KEŘE

- CS *Cornus stolonifera* 'Kelseyi' (5 ks)
- DG *Geutzia gracilis* (2 ks)
- LO *Ligustrum ovalifolium* 'Aureum' (2 ks)
- PF *Potentilla fruticosa* (11 ks)
- PC *Philadelphus coronarius* 'Belle Etoile' (2 ks)
- PL *Prunus laurocerasus* (3 ks)
- SJ *Spiraea japonica* (11 ks)



3.2. Skladba trvalkových záhonů

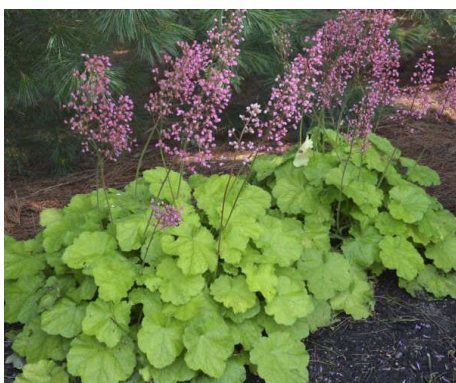
Výběr trvalek, okrasných travin byl volen s ohledem na přirozenou skladbu stanoviště a jeho podmínky. Rostliny jsou navrženy tak, aby kvetly během celého vegetačního období (jaro-podzim). Na otevřené plochy záhonů jsou naraženy tyto trvalky:

| TRVALKY NA SLUNNÉ STANOVIŠTĚ (50 m ²) | | | | | |
|---|----|-----------|----|----------|------------|
| Název | % | výška (m) | ks | květ | barva |
| Solitérní 22 % | | | | | 56 |
| Aster laterifolius 'Prince' | 5 | 0,5 | 12 | IX-X | |
| Echinacea purpurea 'Magnus' | 6 | 0,8 | 16 | VI-VIII | |
| Lychnis chalcedonice 'Alba' | 5 | 0,6-0,7 | 14 | VII-VIII | |
| Panicum virgatum 'Rotstrahlbusch' | 6 | 0,8-1 | 14 | VIII-IX | |
| Skupinové 48 | | | | | 120 |
| Achillea 'Summer Lemon' / 'Terracota' | 6 | 0,5-0,6 | 14 | VI-VII | |
| Aster dumosus 'Jenny' | 5 | 0,3 | 12 | VI-VIII | |
| Alchemilla mollis 'Thriller' | 4 | 0,3 | 10 | IX-X | |
| Gaura linheimeri | 5 | 0,5 | 12 | V-VII | |
| Lavandula angustifolia 'Munstead' | 7 | 0,4 | 18 | VI-VIII | |
| Pennisetum alopecuroides 'Hameln' | 5 | 0,5-0,8 | 12 | VIII-X | |
| Salvia nemorosa 'Caradona' | 5 | 0,4-0,5 | 14 | VI-VIII | |
| Sedum 'Matrona' | 7 | 0,5 | 18 | VIII-IX | |
| Veronica longifolium 'Pink' | 4 | 0,4 | 10 | V-VIII | |
| Pokryvné 30 % | | | | | 74 |
| Campanula poscharskyana 'Glandore' | 6 | 0,2 | 16 | VI-IX | |
| Coreopsis verticillata 'Moonbeam' | 8 | 0,3-0,4 | 20 | VII-IX | |
| <i>Calaminta nepeta ssp nepeta</i> | 10 | 0,3-0,4 | 24 | VII-IX | |
| Teucrium chamaedrys | 6 | 0,2 | 14 | VII-VIII | |
| CELKEM (ks) | | | | | 250 |



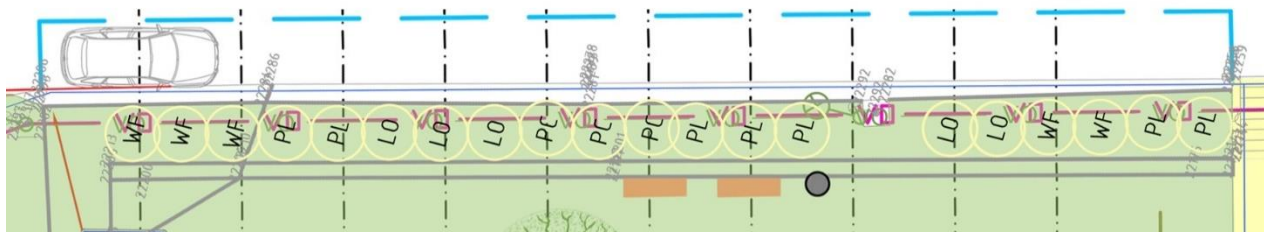
V podrostu stromů, kde je spíše stín, budou navrženy tyto trvalky:

| TRVALKY DO PODROSTU STROMŮ (25 m ²) | | | | | |
|---|----|-----------|----|---------|------------|
| Název | % | výška (m) | ks | květ | barva |
| Skupinové 60 % | | | | | 74 |
| Astilbe japonica 'Mainz' | 10 | 0,5 | 12 | VI-VII | |
| Aster dumosus 'Jenny' | 10 | 0,3 | 11 | VI-VIII | |
| Euphorbia polychroma | 5 | 0,3 | 8 | IX-X | |
| Brunera macrophylla | 8 | 0,5 | 11 | IV-VII | |
| Pennisetum alopecuroides 'Hameln' | 8 | 0,8 | 10 | VIII-X | |
| Heuchera 'Brown Sugar' | 10 | 0,4 | 11 | IV-VII | |
| Heuchera 'Primo Pretty' | 8 | 0,5 | 11 | IV-VII | |
| Pokryvné 40 % | | | | | 51 |
| Omphalodes verna 'Alba' | 6 | 0,15 | 7 | IV-V | |
| Geranium platypetalum | 5 | 0,6 | 8 | V-VII | |
| Geranium cantabrigiense 'Cambridge' | 5 | 0,25 | 7 | VI-VII | |
| Epimedium x youngianum 'Niveum' | 8 | 0,3 | 10 | IV-V | |
| Vinca minor | 10 | 0,25 | 11 | V-IX | |
| Gaura linheimeri | 7 | 0,5 | 8 | V-VII | |
| CELKEM (ks) | | | | | 125 |



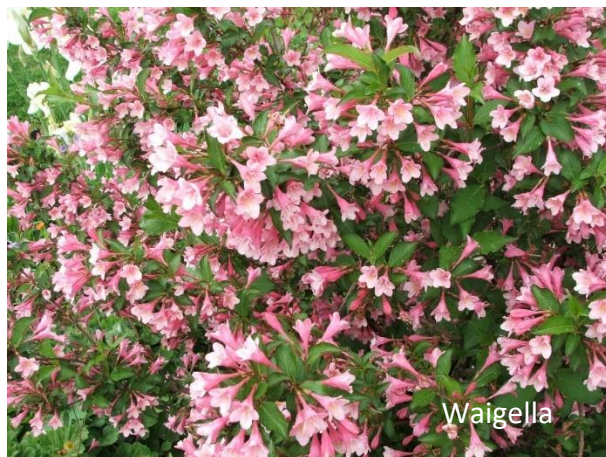
3.3. Liniová výsadba keřů

Podél parkovacích stání jsou navrženy vysoké kvetoucí a stálezelené keře, které vytvoří pohledovou bariéru v délce 33 m.



KEŘE

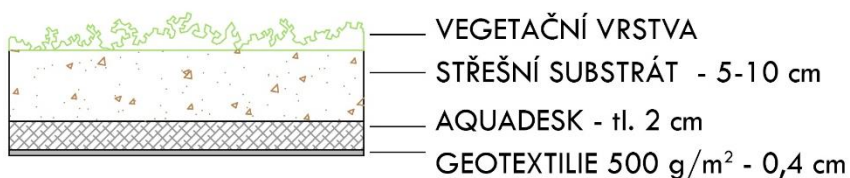
- LO *Ligustrum ovalifolium* 'Aureum' (5 ks)
- PC *Philadelphus coronarius* 'Belle Etoile' (3 ks)
- PL *Prunus laurocerasus* (7 ks)
- WF *Waigella floribunda* 'Rosea' (5 ks)



3.4. Extenzivní zelená střecha

Plocha střechy (1130 m²) bude pokryta předpěstovanými rozchodníkovými koberci. Extenzivní střešní substrát bude foukán na střechu pomocí cisterny v množství 112 m³. Střecha je navržena jako nepochozí.

Souvrství zelené střechy:



Specifikace



rozchodníkového koberce:

Tloušťka: 2,5-4 cm

Suchý stav: 12-15 kg

Nasycený vodou: 15-18 kg

Pokrytí vegetací: 85 %

Druhová: 5-8 druhů (*Sedum album* Coral Carpet, *Sedum sexangulare*, *Sedum hispanicum* Minus, *Sedum lydium*, *Sedum acre*, *Sedum reflexum*, *Sedum spurium* Fuldagut, *Sedum Kamtschaticum*).

Na plochu střechy bude potřeba 28 palet (maximální kapacita 1 palety 50–60 m² / váha 750–900 kg).

3.5. Parkový trávník

Parkový trávník bude oset na ploše 1391 m². Jedná se o směs do sucha se zvýšeným podílem kostřavy drsnolisté je určena zejména pro trávníky pod stromy, u kterých se požaduje kromě odolnosti vůči suchu i tolerance k zastínění. Významnou složku směsi proto tvoří suchovzdorná kostřava drsnolistá. Velmi dobře se směs uplatní i na ostatních parkových plochách a na rekreačních trávnících.

Složení:

Jílek vytrvalý 'Barlicum' 10 %, jílek vytrvalý 'Barorlando' 15 %, kostřava 'Bardance' 15 %, kostřava červená 'Viktorka' 5 %, kostřava červená 'Bargreen' 10 %, lipnice luční 'Rubicon' 10 %, lipnice luční 'Barimpala' 5 %.

4. MOBILIÁŘ

Pro příjemné posezení v blízkosti bazénu jsou navrženy dřevěné lavice z masivních borových desek a lamel, ocelové nohy. Pod lavičky je možné nainstalovat i osvětlení. Celkový počet laviček je 8 ks.



V návrhu je počítáno s odpadkovými koši (6 ks). Koš je z nosné zinkované konstrukce a opláštění z ocelového zinkovaného plechu opatřeného nástřikem práškového vypalovaného laku. Dopředu jsou výklopné uzamykatelné dveře, ve stříšce popelník. Vložená nádoba je z pozinkovaného plechu.



5. TECHNOLOGIE ZAKLÁDÁNÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

5.1. Příprava stanoviště

Veškeré práce s půdou musí být v souladu se stanovenou normou ČSN DIN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.

Při úpravě pozemku bude využita stávající zemina a ornice ze stavby. V rámci hrubých terénních úprav budou z vegetační nosné vrstvy odstraněny veškeré nevhodné materiály po stavební činnosti, které by bránili dobrému růstu vysázených rostlin. Po plošných terénních úpravách dojde k obdělání půdy (kultivace, nakypření) a konečné jemné modelaci terénu a svahů.

Před započítím výsadeb a výsevů (lučních a travních porostů) budou všechny plochy chemicky odpleveleny a zbaveny vytrvalých plevelů. Na plochy pro založení trávníků bude doplněna zemina v tloušťce 5 cm, dále pak bude provedeno upravení půdy kultivátorováním a hrabáním. Před výsadbou stromů bude plocha výsadbové jámy dostatečně nakypřena a stěny zdrsňeny, pro dobrý růst kořenů.

5.2. Výsadba

VZROSTLÉ STROMY

Stromy budou vysazovány s balem průměru min. 60 cm, předtím 2x přesazované, s korunou nasazenou na rovném kmeni obvodu 14/16 cm ve výšce minimálně 200–220 cm; tvar koruny bude odpovídat zvolenému taxonu a bude mít průběžný terminál. Výsadba bude prováděna v období vegetačního klidu. Vysazovány budou stromy 1. jakostní třídy dle ON 464920.

Stromy vysadit do předem vyhloubených jam (šířka by měla odpovídat 1,5násobku průměru kořenového balu), výška po kořenový krček se 50 % výměnou půdy. K výměně bude použita kvalitní ornice. Stromy budou přihnojeny pomalu rozpustným tabletovým hnojivem (5-7 tablet / 1strom). Po výsadbě bude u stromů přiměřeně upravena koruna řezem.

V prostoru okapové linie korun stromů (kruh cca 1 m²) bude vytvořena závlahová mísa, ta bude náležitě zamulčována drcenou borkou v minimální vrstvě 10 cm. Kmeny stromů budou obaleny jutovou, kotveny 3 dřevěnými kůly průměru min. 5 cm a délky 2,5m s pružným úvazkem. Kůly budou mezi sebou spojeny třemi příčkami. Po výsadbě budou stromy řádně zality (minimálně 100l vody na 1 strom). Výsadby stromů by měly z hlediska snížení

nákladů následné péče a snížení dopadů klimatických vlivů probíhat v podzimním termínu. Celkem bude vysazeno 22 ks vzrostlých listnatých stromů.

JEHLIČNATÉ DŘEVINY

Jehličnaté a stálezelené dřeviny vysazujeme jako začátkem podzimu (říjen, listopad). Dřeviny je potřebné zavlažovat až do příchodu mrazů. Důležitá je i závlaha přes zimu v slunečných a bezmrazových dnech. Dřeviny budou vysázeny s balem průměru min. 60 cm, předtím 2x přesazované, tvar koruny bude odpovídat zvolenému taxonu. Výsadba bude proběhnout do předem vyhloubených jam s 50 % výměnou půdy. Ukotveny ke dvěma kůlům, které směřují šikmo do půdy. Stromy budou přihnojeny pomalu rozpustným tabletovým hnojivem (5-7 tablet / 1strom). Celkem budou vysázeny 4 jehličnaté stromy. Rostliny je nutné zalívat i v zimním období.

TRVALKOVÉ VÝSADBY

Trvalky a okrasné traviny vysadit do vyhloubených jam, s plošným přihnojením kompostem. Nejčastěji vysazujeme trvalky hrnkované, které můžeme vysazovat během celého roku. Trvalky budou vysázeny na plochu 74 m². Výsadby na svazích budou zpevněny protierozní jutovou sítí.

KEŘOVÉ VÝSADBY

Podle velikosti sazenic vykopeme jámu hlubokou 40–60 cm a stejně tak i širokou. Vždy sázíme minimálně tak hluboko, jak hluboko byla sazenice vysazena ve školce. Ke kořenům přidáme ornici a pomalu rozpustné hnojivo. Dřeviny budou po výsadbě důkladně zality. Výsadby keřů na svazích budou zpevněny protierozní jutovou sítí. Celkem bude vysázeno 56 ks.

5.3. Zakládání trávníků

Parkový trávník bude založen obvyklou technologií osetím směsí osiv nízkých parkových a směsí. V ČR musí osiva trav odpovídat z hlediska čistoty, klíčivosti příslušnému zákonu č. 219/2003 Sb., o uvádění do oběhu osiva a sadby pěstovaných rostlin a o změně některých zákonů (zákon o oběhu osiva a sadby) a dalším předpisům ČSN 83 9031- Trávníky a jejich zakládání.

Před samotným výsevem je zapotřebí pozemek chemicky odplevelit (2x) proti vytrvalým plevelům. Výsevek je vždy přizpůsoben zastoupením jednotlivých druhů trav ve směsi. U okrasných trávníků se dávka pohybuje kolem 15–25 g/m². Hloubka setí se pohybuje kolem 5–15 mm. Při setí dát pozor na oddělení semen jednotlivých druhů.

V případě sucha je vhodné uskutečnit závlahu, a to několikrát denně. První, seč by se měla realizovat až při výšce většiny trav 8–10 cm na požadovanou výšku 5–7 cm. Přihnojení může být provedeno buď před výsevem nebo po první seči (NPK). Celkem bude založeno 990 m² travnatých ploch.

5.4. Mulčování

Trvalkové záhony, keře budou mulčovány borkou o výšce 5–8 cm po slehnutí. Mulčování provést i u závlahových mís vysazených dřevin.

5.5. Hnojení

Vysazené dřeviny a trvalky budou přihnojeny pomalu rozpustným minerálním hnojivem (stromy: 4-5 tablet Silvamix/ks, trvalky: 1 tableta/ks, keře: 2 tablety/ks).

5.6. Zálivka

Při výsadbě bude provedena zálivka. Strom – 100 l, trvalky 20 l/m², keře 50 l/m². Průběžná doplňková závlaha bude prováděna podle aktuální potřeby, do doby předání provedených sadových úprav v kvalitě odpovídající normě.

6. DOKONČOVACÍ PÉČE – OŠETŘOVÁNÍ

Veškeré výsadbové práce včetně zálivky a stavu převzetí budou provedeny v souladu s normou ČSN 83 9021 a ČSN 83 9011.

Stávající stromy dotčené stavbou v řešeném území stavby budou odborně ošetřeny. V době od založení trávníku nebo výsadby do jejich předání je nutno o vegetační úpravy pečovat. Ošetřování výsadeb zahrnuje odplevelení (odstranění nežádoucích rostlin i s kořeny), odstraňování suchých, odkvetlých a poškozených částí rostlin, případný řez stromů, kontrolu a opravu kotvení a nahrazování uhynulých dřevin. Rovněž je nutno v závislosti na klimatických podmínkách průběžně zavlažovat.

Ošetřování trávníku zahrnuje kosení, shrabání, odstranění shrabu a provzdušnění. Pokosení a vyvláčení. V případě výskytu ne vzešlých a holých míst je nutné plochy doset.

7. ROZVOJOVÁ PÉČE (NÁSLEDNÁ PÉČE 5 LET PO ZALOŽENÍ)

Rozvojová péče probíhá od založení vegetačního prvku do jeho ujmoutí na stanovišti. V tomto případě je počítána 5 let po výsadbě.

U vysazených stromů bude pravidelně kontrolováno kotvení a ochrana kmene, které budou v případě potřeby opravovány. Stromy budou pravidelně zalévány (minimálně 5x v sezóně, 100 l vody / 1 strom). V případě potřeby bude u vysazených jedinců proveden tzv. výchovný řez – úprava habitu dřeviny. Po ujmoutí stromů budou kůly i ochrana kmene demontovány.

U vysazovaných dřevin, stromů i keřů, bude pravidelně probíhat obnova ochrany proti buření, respektive mulčování. Výsadby budou pravidelně odplevelovány. V případě výpadků budou uhynulé sazenice doplňovány sazenicemi stejné kvality, které byly vysázeny při zakládání vegetačních prvků.

Travnaté plochy budou odborně sečeny v intervalech, jaké přísluší danému typu trávníku (trávníky v blízkosti budovy min. 1x10 dní v hlavní sezóně V-VI – závisí na množství srážek či závlaze, ostatní trávníky 1x za 14 dní, dle potřeby a požadavků investora). Trávníky budou také pravidelně hnojeny a odplevelovány. V případě potřeby bude prováděna zálivka všech vegetačních prvků.

8. UDRŽOVACÍ PÉČE

Udržovací péče se zakládá především na úklidu ploch, pravidelném odplevelování výsadeb, odborné péči o pobytové trávníky (seč, odplevelování, hnojení) a údržbě okrasných dřevin (odstraňování suchých částí rostlin, zmlazování, průklest, tvarování). Důležitá je také potřebná zálivka.

9. VÝKAZ VÝMĚR

| VEGETAČNÍ PRVKY | Počet (Ks) | Plocha (m ²) |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|
| Parkový trávník | | 1491 |
| Osázení svahu – trvalky na slunce | 250 | 50 |
| Osázení svahu – trvalky do podrostu | 125 | 25 |
| Osázení svahu – keře | 36 | 74 |
| Linie vyšších keřů | 20 | 66 |
| Stávající keře – Juniperus | | 50,5 |
| Střešní zahrada | | 1 130 |
| Jehličnaté dřeviny | 4 | |
| Listnaté dřeviny | 13 | |
| Stromy do stromořadí | 9 | |

| TECHNICKÉ PRVKY | Počet (Ks) | Plocha (m ²) |
|---------------------------------|------------|--------------------------|
| Mobiliář – dřevěné sedací prvky | 8 | |
| Mobiliář – odpadkové koše | 6 | |
| Mlatová cesta | | 25 |
| Kačírek na střeše | | 288 |